

Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»

**ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»**

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, 5 этаж

---

Почтовый адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Красная, 35, ☎(861) 262-62-21, 274-98-44

факс 262-32-69. **Сайт: [www.kgexpert.ru](http://www.kgexpert.ru)**

Электронный адрес: [expert@mail.kuban.ru](mailto:expert@mail.kuban.ru), [info@kgexpert.ru](mailto:info@kgexpert.ru)

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации **в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и реконструкции** объектов капитального строительства *(Данный перечень является общим, не учитывающим специфику объекта).*

**Электронные документы на государственную экспертизу представляются в электронном виде в следующих форматах** («Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утв. Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр):

– **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

– **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

– **сметная документация, ведомости объёмов работ и раздел 1 проектной документации**, представляемые на экспертизу объектов капитального строительства, принимаются исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать **XML-схемам**, размещенным на сайте Минстроя России.

**Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).**

**При сдаче проектной документации в электронном виде на рассмотрение в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» необходимо представлять следующие документы:**

## **1. ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1.1. Заявление о проведении государственной экспертизы (формируется автоматически при заполнении данных на единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ)).

1.2. Сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов).

1.3. Документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.4. Документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, п. 1, ст. 28 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

**1.5. С целью формирования договора Заявитель экспертизы предоставляет:**

1.5.1. Юридические лица:

- нескольких листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации - заявителя экспертизы;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- справку с банковскими реквизитами заявителя (ИНН, КПП, ОГРН, Банк (казначейство), л/с, р/с, БИК) - в случае если заявитель экспертизы и застройщик не одно и тоже лицо.

1.5.2. Государственные (муниципальные) заказчики, администрации муниципальных образований, сельских поселений:

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

– письмо о необходимости (отсутствии необходимости) заключения договора (государственного (муниципального) контракта) – при необходимости проведения процедуры закупки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

## **2. ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

2.5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20).

2.6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «к(2)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.7. Задание на проектирование (пп. «д» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

2.8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном пп. «ж(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями пп. «з(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.10. Решение руководителя государственной компании и корпорации (пп. «л(4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) - в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ).

2.11. Письмо на имя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.11 настоящего перечня (пп. «л(4)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом - пятнадцатом подпункта «а» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а

также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, пп. «л(7)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145):

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета - письмо, подписанное руководителем **главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета**;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, **юридического лица созданного Российской Федерацией**, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное **руководителем соответствующего юридического лица**;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации - письмо, подписанное **высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей)**;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета - письмо, подписанное **главой местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью)**;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, **юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием**, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - письмо, подписанное **руководителем соответствующего юридического лица**;

– в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации **без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** - письмо, подписанное руководителем **государственной компании и корпорации**.

2.12. Решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», **председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего**

*исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей)* - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (пп. «н» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

**3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ,** согласно частям 12, 13 ст. 48 ГрК РФ, разработанная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» представляется в электронном виде.